

# منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی



South Khorasan Special Economic Zone

[www.birjandsez.ir](http://www.birjandsez.ir)

@birjandsezir



تلفن: ۰۵۶ - ۳۳۳۷۰۰۲۲

فکس: ۰۵۶ - ۳۳۳۷۰۰۲۱

بموجسد، کیلومتر ۹ جاده اسدی، بزرگراه شهید کاشانی

کد پستی: ۹۷۳۹۱۸۳۹۱۱

منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی  
دروازه طلایی اقتصاد شرق ایران

منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی



South Khorasan Special Economic Zone





#### ریاست سازمان منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی (مهندس مرتضی صفدری زاده)

سپاس خداوندی را سزاست که توفیق خدمت در خطه ای از سرزمین ایران اسلامی را نصیبمان گرداند که تاریخ گوهر بار آن مویید کارنامه درخشان در تمامی ابعاد فرهنگی، اقتصادی، سیاسی، استراتژیکی و ... از قبیل (وجود کنسولگری های انگلیس و روسیه پیش از جنگ جهانی دوم در بیرجند، سومین شهر ایران دارای مرکز آموزش به سبک نوین، اولین شهر دارای سیستم آبرسانی از طریق لوله کشی و سومین شهر فرودگاهی ایران و ...) می باشد.

استان خراسان جنوبی به دلیل دارا بودن امن ترین مرز مشترک با کشور افغانستان و قرار گرفتن در مسیر طلایی کریدور ترانزیتی شرق کشور و یکی از اصلی ترین معبرهای خروج کالا از ایران به افغانستان و کشورهای حوزه CIS، همواره مرکز توجه و تمرکز فعالان اقتصادی قرار گرفته است.

به همین منظور؛ از یک سو بیان مطالب فوق و از سویی دیگر رقابتی شدن عرصه تجارت جهانی که حذف بروکراسی های اداری و قوانین دست و پا گیر فضای کسب و کار را می طلبد، دال بر توجیه وجود ماهیتی منطقه ویژه اقتصادی که اصل و بنای آن تسهیل این مهم برای سرمایه گذاران می باشد را تصدیق می نماید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی با مدیریت گروه بزرگ، تاپسر که با سابقه موفقیت ۲۰ ساله در زمینه تولید، صنعت و تجارت در عرصه ملی و بین المللی؛ تولید اولین و تنها ترین منطقه ویژه اقتصادی صد در صد خصوصی کشور را با اندوخته تجربی و تخصصی و با نگاهی متناسب با تغییرات روز دنیا و به پشتوانه تجربه، نیروهای متخصص، دانش تجاری، زیرساخت های نرم افزاری و سخت افزاری لازم، اعتبار و شهرت بین المللی خود افق های جدیدی از کسب و کار را در عرصه داخلی و تجارت جهانی ترسیم نموده است.

این سازمان ضمن قدردانی از تمام همفکران و همراهان که در این مسیر همراه و همیار بوده اند، امیدوار است تا همچنان از همفکری و همزبانی همه صاحب نظران و متخصصین امر در عرصه شکوفایی اقتصادی بهره مند باشد.

بدون شک موفقیت، حاصل توکل پر خدا، کار تیمی، مسئولیت پذیری و انجام درست کار درست می باشد و بر این اساس ما برای رسیدن به قله های موفقیت و رضایتمندی سرمایه گذاران در منطقه ویژه اقتصادی تمام تلاش خود را به کار می بندیم.



## منطقه ویژه اقتصادی

## سرزمین اصلی

مجاز است	عوارض قانونی مطابق با مقررات صادرات و واردات اخذ می گردد
معافیت در مجموع ارزش افزوده و مواد داخلی بکاررفته در تولید محصول، هنگام ورود به کشور	بدون معافیت
مطابق با قانون مناطق، نقل و انتقال داخلی محسوب می گردد	-
مبادلات بازرگانی مناطق با خارج از کشور و یا با سایر مناطق آزاد و ویژه اقتصادی پس از ثبت در گمرک ، از حقوق گمرکی ، سود بازرگانی و کلیه عوارض ورود و صدور تحت هر عنوان معاف می باشد. پس از اعمال تغییرات در کالا و تجهیزات مشمول مقررات منطقه می باشد	مشمول مقررات صادرات سرزمین اصلی
بدون محدودیت	مطابق با دستور العمل ترانزیت گمرک
مطابق مقررات صادرات و واردات سرزمین اصلی	-
مجاز است	مطابق با مقررات صادرات و واردات
۱- نقل و انتقال کالا در داخل منطقه معاف ۲- هنگام ورود کالا به سرزمین اصلی مطابق با قانون مالیات بر ارزش افزوده ۳- انجام خدمات در محدوده منطقه معاف است	مشمول قوانین و مقررات مالیاتی جاری کشور و در سال ۹۴ معادل ۹ درصد اخذ می گردد
صد درصد درآمد مشمول مالیات کلیه واحدهای مستقر به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر می باشد و مشمول سایر مزایای قانون رفع موانع تولید می باشد	وجود ندارد بجز موارد خاص
بر اساس نظر سازمان منطقه تعیین می گردد	مطابق مقررات گمرکی و پس از ۴ ماه کالا متروکه می گردد
صرفاً برای اتباع خارجی مجاز است و در قطعه منفصله ماهرود عموماً مجاز است	پس از تشریفات گمرکی مجاز است
بانک ها موظف شده اند و مشمول استفاده از مزایای قانون رفع موانع تولید است	مطابق مقررات سرزمین اصلی
پس از ارائه پایان کار امکان دارد	مطابق با مقررات جاری کشور
کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و مؤسسات ایرانی و خارجی و سازمان های بین المللی می توانند مستقلاً و یا با مشارکت سازمان و شرکت های تابع آن یا با مشارکت یکدیگر در منطقه ویژه سرمایه گذاری نمایند و سرمایه پذیرفته شده آنان مشمول این مقررات می شود	نیاز به دریافت مجوز از سازمان سرمایه گذاری خارجی ایران در چارچوب محدودیت های سهم بازار در بعضی رشته ها می باشد
در قطعه منفصله ماهرود مجاز است	-
مطابق با مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد (فصل ششم) نسبت کارگران خارجی نباید از ۱۰ درصد کل شاغلان هر منطقه بیش تر باشد	منوط به صدور پروانه اشتغال و مطابق مقررات اشتغال خارجی
مطابق مقررات اشتغال نیروی انسانی مناطق	مطابق قوانین کار، بیمه و تامین اجتماعی کشور
امکان ثبت توسط شخص حقوقی بدون ملاحظه میزان مشارکت سهام داخلی و خارجی وجود دارد	امکان ثبت توسط شخص حقوقی ثبت شده در کشور بدون ملاحظه درصد سهامدار خارجی

## روند کاری سرمایه گذار

### اخذ مجوز کمیسیون

مسئول امور گمرکی پس از بررسی پرونده و بازدید از کارخانه و تکمیل پرونده آن را برای شورای عالی مناطق ارسال می کند

۱- درخواست کتبی اخذ مجوز کمیسیون ارزش افزوده از منطقه پرونده مورد نیاز کمیسیون را در ۵ نسخه آماده و به مسئول امور گمرکی تحویل می دهد

### ارسال گواهی تولید برای کمیسیون (شورای عالی مناطق)

صدور گواهی تولید منطقه با بررسی مدارک و بازدید میدانی در صورت تأیید، گواهی تولید صادر می نمایند

۲- درخواست گواهی تولید از منطقه

### ۴- انجام تشریفات گمرکی و اخذ مجوز خروج و توزین

پس از اعلام نتیجه توسط شورای عالی مناطق مجوز خروج توسط سازمان منطقه صادر می گردد

۳- درخواست کتبی خروج کالا از منطقه گمرک

### ۵- دریافت بیجک خروج کالا از منطقه

پایان

### توضیحات:

مرحله ۱ برای هر محصولی که اولین بار می خواهد در منطقه تولید گردد لازم است و تا زمانی که در نوع مواد اولیه (داخلی - خارجی) تغییری ایجاد نگردد به قوت خود باقی است.  
مرحله ۲ در هر زمانی که واحد به تولید می رسد لازم است.  
برای خروج کالا از مرحله ۳ به بعد انجام می پذیرد (تا زمانی که گواهی تولید به پایان نرسیده است)  
چنانچه هر کدام از مراحل خروج به ساعات غیر اداری کشیده شود باید کتبا از گمرک و سازمان منطقه درخواست خدمات فوق العاده (دیماند) نمایند.



## چکیده:

ایجاد منطقه ویژه در کشورها از دیر باز با دلایل و سیاست های زیر بنایی خاصی همراه بوده است؛ این مناطق می تواند فرصت مناسبی جهت افزایش سرمایه گذاری خارجی در راستای ارتقاء رقابت صنعتی و نهایتاً رشد اقتصادی جامعه فراهم نماید. دولت از طریق این گونه مناطق بر آنند تا ضمن حفظ چارچوب های مقرراتی، صادرات خود را در زمینه های مختلف گسترش دهند. علاوه بر این، فراهم سازی فرصت های شغلی و نیز اتخاذ سیاست های نوین در عرصه های اقتصادی، گمرکی و قوانین کار از دیگر اهداف ایجاد چنین مناطقی به شمار می رود.

نظارت مؤثر دولت بر بنگاه های اقتصادی، فراهم سازی زیر ساخت های برون ساینی ( نظیر کریدور های انتقال انرژی، ایستگاه های توزیع برق، جاده ها و ...) و کنترل استانداردهای زیست محیطی را نیز می توان به دلایل تاسیس این مناطق افزود. این کتاب به بررسی سی سال تجربه کشورها در ایجاد و توسعه مناطق ویژه پرداخته و طرح های توسعه و تاثیرات اقتصادی مناطق را در سراسر دنیا مرور می کند.

تجربه نشان می دهد در حالیکه این مناطق در جریان رشد اقتصادی و اهداف توسعه تاثیر گذار بوده اند، این موفقیت در همه جا به یک اندازی نبوده است. اینگونه مناطق در کشور های شرق آسیا و آمریکای لاتین به ندرت موفق بوده اند و بسیاری از آنها به ویژه در کشور های آفریقایی با ناکامی مواجه شده اند. به علاوه از آغاز توسعه این مناطق در کشور های در حال توسعه، نگرانی هایی در خصوص تاثیر آنها بر محیط زیست و عوامل اجتماعی نظیر اشتغال در ابعاد مختلف از جمله، جنسیت کارکنان، میزان دریافتی حقوق و مزایا، شرایط کاری و ... به وجود آمده است.

آینده آرمانی هر منطقه ای را می توان با نگاهی به جذابیت های بالقوه آن و نیز نوع سیاست گذاری ها، اهداف و مقررات حاکم، پیش بینی نمود. تجربه نشان می دهد همخوانی چارچوب های تعیین شده در مناطق با سیاست های اقتصادی کشور و قوانین کلی تجارت و سرمایه گذاری می تواند در کامیابی این مناطق اثر مضاعف داشته باشد. امید است سیاستگذاران و دست اندر کاران توسعه مناطق ویژه از نتایج بررسی های انجام شده در این کتاب و نکات کلیدی ارائه شده در جهت ارزیابی و برنامه ریزی اقدامات آتی خود استفاده نمایند. هدف نهایی این کتاب، تعیین چارچوبی کلی برای توسعه منطقه در جهت افزایش موفقیت های آتی هم برای کشور های میزبان و هم شرکت های سرمایه گذار در منطقه است.



## مشوق های سایت مرزی منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی در حوزه تجارت، حمل و نقل، ترانزیت و خدمات:



۱

استقرار در نقطه صفر مرز رسمی ماهیرود به عنوان سومین معبر رسمی بین المللی و مشترک با کشور جمهوری اسلامی افغانستان.

۲

استقرار اداره کل گمرکات استان و گمرک رسمی ماهیرود در دو سایت مرکزی و مرزی منطقه به منظور سهولت در رویه های صادرات و واردات، ترانزیت خارجی و داخلی و مهم تر از آن صادرات فرآورده های نفتی.

۳

تأمین کننده زیر ساخت های مورد نیاز حمل و نقل و ترانزیت و تسهیل امور ترانسپورت و مجوز واردات کامیون های افغانستانی به کشور در قالب کنوانسیون های مشترک گمرکی و حمل و نقلی.

۴

امکان واردات ماشین آلات و ادوات جهت تخلیه، بارگیری، باربری و جابجایی کالاهای تجاری اعم از جرثقیل های مختلف با معافیت های گمرکی.

۵

امکان واردات توربین های بادی یا معافیت حقوق ورودی جهت استفاده از انرژی باد با توجه به اقلیم مناسب و وجود بادهای نسبتاً شدید و طولانی مدت در مرز ماهیرود و تولید برق و صادرات آن به مناطق همجوار افغانستان.

۶

دارا بودن امکانات انبارداری جهت انتقال سریع محموله های تجاری داخلی و تجار افغانستانی از مبادی بندرعباس، چابهار و سایر مرزهای ورودی به صورت کلی و انتقال در پارت های کوچک با زمان بندی مورد نظر و کاهش هزینه های انبارداری و جلوگیری از تخلیه و بارگیری مجدد در بنادر و از همه مهمتر تسریع در امور مربوطه، صرفه جویی در وقت، هزینه و غیره، با اختصاص ۲۰ هکتار زمین به انبارها





## معرفی منطقه:

منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی به عنوان یکی از بزرگترین مراکز مهم در حال توسعه شرق ایران، به دلیل برخورداری از مزایای ویژه و موقعیت جغرافیایی، وسعت کافی و استعدادهای منحصر به فرد و قرار گرفتن در حلقه طلایی کریدور بین المللی ترانزیت شمال شرق - جنوب شرق، دسترسی به بازارهای بزرگ افغانستان و کشورهای آسیای میانه و ظرفیت های تجاری و اقتصادی فراوان، جایگاه ممتازی را برای نقش آفرینی در عرصه اقتصاد ملی و بین المللی دارا می باشد.

منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی در دو سایت مرکزی به مساحت ۷۳۰ هکتار با کاربری صنعتی - تجاری و خدماتی و سایت مرزی خود به مساحت ۱۰۰ هکتار با کاربری خدماتی به عنوان تنها منطقه ویژه اقتصادی کشور که دارای یک قطعه منفصله در نقطه صفر مرزی مستقر در مرز رسمی ماهیرود (میل ۷۸) می باشد، مصوبه هیئت محترم وزیران را اخذ و زیرساخت های لازم را برای کلیه فعالان اقتصادی فراهم نموده است.

## مقایسه امتیازات و معافیت های قانونی در منطقه ویژه اقتصادی باسرهین اصله

ردیف	شرح امتیازات و تسهیلات
۱	امکان ورود کالا، مواد اولیه و خطوط تولید بدون پرداخت عوارض گمرکی، سود بازرگانی
۲	معافیت گمرکی برای کالاهای تولید شده
۳	صادرات کالا، تجهیزات و مواد اولیه از داخل کشور به منطقه
۴	صادرات کالا و تجهیزات از منطقه به خارج
۵	ترانزیت کالا از / به منطقه
۶	ورود کالای تجاری از منطقه به سرزمین اصلی
۷	فروش و نقل انتقال کالا به صورت تجاری
۸	مالیات بر ارزش افزوده
۹	معافیت مالیاتی بر فعالیت های اقتصادی
۱۰	مدت توقف کالا و مواد اولیه در محدوده منطقه
۱۱	خرده فروشی کالاها با منشأ خارجی
۱۲	استفاده از تسهیلات ارزی و ریالی
۱۳	نقل و انتقال زمین
۱۴	امکان مشارکت و سرمایه گذاری داخلی و خارجی
۱۵	کالای همراه مسافر
۱۶	اشتغال اتباع خارجی
۱۷	اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی
۱۸	ثبت شرکت



مواد اولیه و قطعات خارجی وارد شده به منطقه که جهت پردازش، تبدیل، تکمیل یا تعمیر به داخل کشور وارد می شود تابع مقررات ورود موقت بوده پس از پردازش، تبدیل یا تکمیل یا تعمیر جهت استفاده در منطقه بدون تنظیم اظهارنامه و پروانه صادراتی با حداقل تشریفات گمرکی به منطقه، مرجوع و رفع تضمین و تعهدات می شود.

۸

۹

امکان دپوی کالاهای ساخته شده از محل ورود موقت به منطقه جهت انجام صادرات مجدد یا ترانزیت آن.

امکان تبدیل و بسته بندی کالاهای جهت صادرات مجدد با کمترین تشریفات گمرکی (اشخاص حقیقی یا حقوقی می توانند مواد اولیه خود را پس از فرآوری تبدیل یا بسته بندی در منطقه ویژه به خارج از کشور صادر نمایند)

۱۰

۱۱

عدم نیاز به ثبت سفارش کالا جهت ورود به سرزمین اصلی با استفاده از مزیت درصد مجاز ورود کالا (تعیین شده توسط کمیسیون ارزش افزوده)

مجاز بودن ورود و تخلیه کالا به اتکای پروانه ترانزیت یا کارنه تیر در منطقه از سایر مناطق و گمرکات مرزی کشور و بالعکس.

۱۲

۱۳

بانک های کشور جهت گشایش اعتبار اسنادی مجاز به پذیرش قبض انبار قابل معامله و گواهی مبدا که توسط منطقه صادر می گردد، می باشند.

استقرار گمرک در منطقه

۱۴



## عمده مزایای گمرکی منطقه ویژه اقتصادی بیرجند:

۱. معافیت از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی به میزان ارزش افزوده و مواد اولیه و قطعات خارجی به کار رفته در تولیدات جهت ورود کالا به سرزمین اصلی.

۲. عدم پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای ضایعات مواد اولیه به کار رفته در تولید.

۳. ورود تجهیزات و ماشین آلات خط تولید و ابزار و اثاثیه اداری خارجی اعم از نو و مستعمل بدون پرداخت عوارض گمرکی (استفاده از رویه ترانزیت خارجی و با کمترین تشریفات ممکن)

۴. عدم متروکه شدن کالا در منطقه ویژه اقتصادی (براساس ماده ۲۴ قانون امور گمرکی صاحب کالا باید ظرف مدت سه ماه نسبت به ترخیص کالای خود از گمرک اقدام کند، این زمان تا دو ماه دیگر قابل تمدید است که در مجموع بعد از ۵ ماه اگر کالا ترخیص نگردد، به عنوان کالای متروکه شناخته شده و تحویل سازمان اموال تملیکی می گردد، که انبارهای منطقه ویژه از این قانون مستثنی می باشند.)

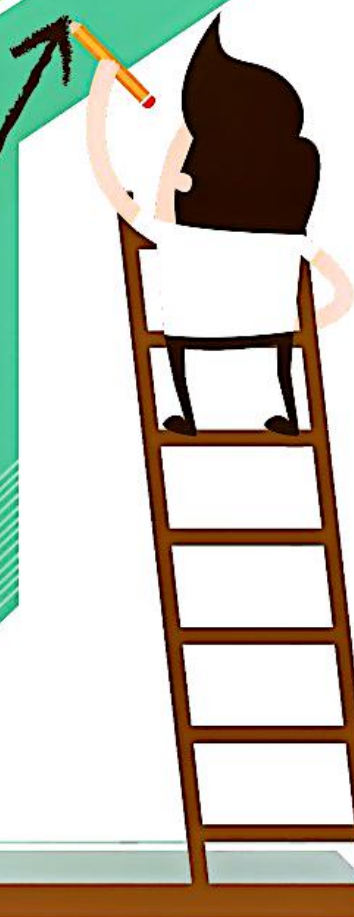
۵. وجود انواع انبارهای: مسقف، هانگارد و روباز در منطقه بدون محدودیت استفاده (از نظر ظرفیت و زمانی) با حداقل هزینه های انبارداری و امکان بیمه کلیه کالاهای وارده به منطقه از هنگام ورود تا خروج (دوره نگهداری) در انبارهای عمومی و اختصاصی.

۶. صدور قبض انبار تفکیکی قابل معامله و صدور گواهی مبدأ جهت کالاهای وارداتی و صادراتی.

۷. واردکنندگان کالا به منطقه می توانند تمام یا قسمتی از کالاهای خود را در مقابل قبض انبار تفکیکی قابل معامله به دیگران واگذار کنند، در این صورت دارنده قبض انبار تفکیکی، صاحب کالا محسوب خواهد شد.



## مزایای منحصربه فرد منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی:



۱

نزدیک ترین منطقه ویژه اقتصادی ایران به شاهراه حلقوی افغانستان.

۲

واقع شدن در مرکز نقل شاهراه ترانزیتی کریدورهای منطقه ای و بین المللی.

۳

تنها منطقه ویژه اقتصادی ایران دارای سایت اصلی در مجاورت مرکز استان و قطعه منفصله در نقطه صفر مرزی.

۴

امکان حضور فعالان اقتصادی کشور افغانستان در قطعه منفصله مرزی با حداقل تشریفات کنسولی.

۵

پسکرانه و بندر خشک (Dryport) کریدور شرق و شمال - جنوب در مجاورت بندر شیخ ابونصر فراهی کشور افغانستان.

۶

پل ارتباطی بین بنادر مهم خاورمیانه و آسیای میانه به منظور دیپوی مواد اولیه، کالاهای ترانزیتی و مرکز ثقل دیپو و توزیع کانتینرهای خالی.

۷

فراهم بودن کلیه زیرساخت های سرمایه گذاری.

۸

صدور تمامی مجوزهای مورد نیاز سرمایه گذاری به صورت رایگان و امکان واگذاری زمین در کمتر از ۷۲ ساعت.

۹

امکان سرمایه گذاری خارجی بدون مشارکت داخلی و بدون هیچ گونه محدودیت. ورود آزاد و بدون حقوق گمرکی ماشین آلات، قطعات یدکی، مواد اولیه و

۱۰

مصالح ساختمانی جهت احداث واحدهای تولیدی، تجاری. (استفاده از رویه ترانزیت خارجی) مشمولیت معافیت مالیاتی ۱۳ ساله.

۱۱

ارزانترین نرخ تخصیص حق بهره برداری زمین نسبت به سایر مناطق ویژه اقتصادی کشور، اعطاء سند مالکیت و امکان ترهین اسناد جهت تسهیلات بانکی.

# سایت پلان مرزی منطقه





برای ارائه خدمات بهتر، بیشتر تلاش می‌کنیم.  
اعتماد شما، سرمایه ماست...





(بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ) ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

زیر آسمان و (الانقلاب) خط یقیق از طرف جنوبی سوی های وارد و (الانقلاب) یقیق باب هاجن مخزن اجزا

... کا یہ سہارا

[illegible]

(ا) پاشا می بایست

[illegible]

५५

[illegible]

• ۱۰۰٪ از مسلمانان در پاکستان و هند





ورود ناوگان، نیروی کار و تجار افغانستانی به سایت مرزی منطقه ویژه اقتصادی بدون تشریفات گمرکی، کنسولی

۷

۸

امکان استقرار مراکز بهداشتی - درمانی و بیمارستانی و خدمات رسانی به بیماران و اتباع افغانستانی و امکان واردات تمامی دستگاه ها و لوازم بیمارستانی و توریسم درمانی با معافیت گمرکی در سایت مرزی منطقه ویژه اقتصادی که با توجه به وضعیت نه چندان مطلوب کشور افغانستان (به خصوص در حوزه های دندان پزشکی، چشم پزشکی، مراکز ناباوری و ...) تعداد قابل توجهی از بیماران افغانستانی به دلیل عدم ارائه خدمات مورد نیاز به کشورهای هند و پاکستان رفته و هزینه های زیادی می پردازند.

۹

امکان استقرار نمایندگی ها و مراکز ارائه خدمات پس از فروش شرکت های خودروسازی خارجی که کالا و تولیدات آنها در افغانستان استفاده می شود در سایت مرزی منطقه ویژه اقتصادی که به دلایل مختلف از جمله مسائل امنیتی تمایلی به استقرار در مناطق مختلف افغانستان ندارند.

۱۰

نزدیکی مرز ماهیرود به پایتخت افغانستان نسبت به ۲ مسیر رسمی دوغارون و میلک و همچنین به ولایت های قندهار، فراه، پکتیا و غیره (از این مسیر حدوداً ۴۰۰ کیلومتر کاهش مسافت دارد).

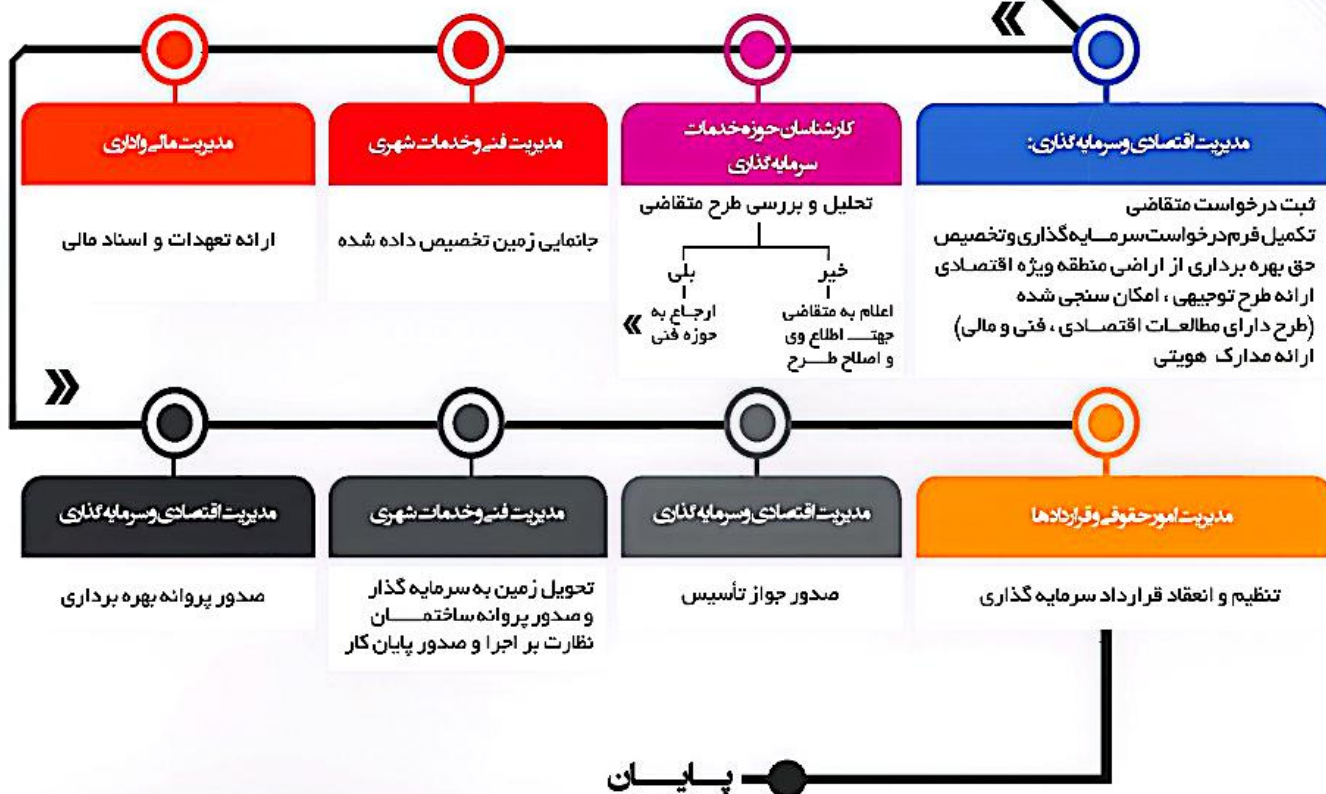
۱۱

استان فراه افغانستان قطب محصولات کشاورزی افغانستان بوده و انتقال این محصولات از طریق مرز ماهیرود قطعاً مقرون به صرفه بوده و فرآوری و بسته بندی این محصولات به منظور صادرات مجدد آن به کشورهای حوزه CIS و اروپایی توجیه اقتصادی بالایی دارد.





مدور کلیه مجوزهای سرمایه گذاری در کمتر از ۲۲ ساعت  
و توسط یک سازمان



جلوتر از دیگران حرکت کنید...



## چرا منطقه ویژه اقتصادی .....؟؟؟

ما فقط یک آدرس هستیم  
برای اینکه شما به اهدافتان برسید!!!



### شما هم می توانید جزء اولین ها باشید...

افراد موفق همواره هوشمندانه زندگی می کنند و از کوچکترین فرصت ها بهترین بهره را می برند. به لطف خداوند منان این منطقه توانسته با فراهم نمودن زیرساخت های سخت افزاری و نرم افزاری فضای مناسبی را برای میزبانی تمامی سرمایه گذاران ایجاد نماید. منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی در راستای نیازهای شما گام برداشته و همواره خدمات مورد نیازتان را ارائه و در اختیار شما قرار می دهد. امیدواریم شما نیز جزء اولین کسانی باشید که از این فرصت طلایی استفاده می کنید.

### ما باور داریم زمان با ارزش ترین دارایی شماست

هدف ما این است که شما بتوانید هر چه سریعتر به اهدافتان جامه عمل بپوشانید، ما می دانیم که زمان برای شما با ارزشترین دارایی است، به همین دلیل است که ما مرکز خدمات سرمایه گذاری و مرکز مشاوره های استراتژیک اقتصادی را راه اندازی نموده ایم تا از دغدغه های شما بکاهیم و ذهنتان را برای یک بیزینس (Business) آسان و سودآور آماده کنیم.

### ما شعار نمی دهیم بلکه عمل می کنیم تا شعارهایمان تحقق یابند >>>

این منطقه به نحوی عمل می نماید تا نیازهای ویژه هر مشتری را پیاده سازی و مرتفع کند :

... آیا به دنبال راهی آسان برای ثبت شرکت خود هستید؟

... آیا نگران صدور مجوزهای واحد صنعتی و تولیدی خود هستید؟

... آیا به دنبال تهیه کارت بازرگانی می باشید؟

... آیا اخذ اقامت یکی از دغدغه های شما به شمار می رود؟

... آیا نیاز به دریافت راهکار برای سرمایه و سرمایه گذاری خود می باشید؟

و آیا .....

فقط کافی است برای برآورده ساختن خواسته های خود با کارشناسان خدمات سرمایه گذاری ما به شماره تلفن : ۰۵۶-۳۱۳۷۰۰۱۲ تماس بگیرید.



South Khuzestan Special Economic Zone

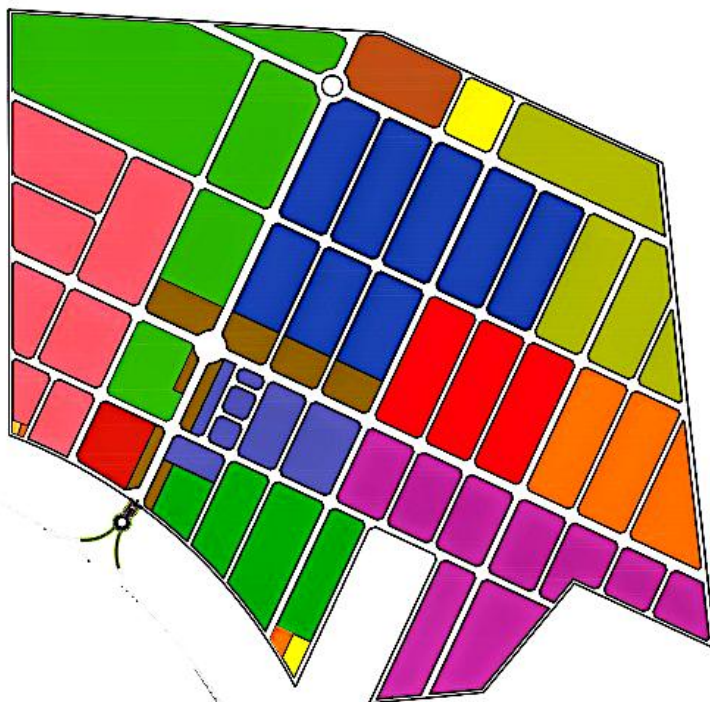
منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی

## سایت پلان مرکزی منطقه



مساحت ها بر اساس هکتار می باشد.

مساحت	نشانه	کاربری
۲۴	■	انبار
۱۴	■	تجاری خدماتی
۸	■	آموزشی و فرهنگی و رفاهی
۱۵	■	صنایع خرد
۵	■	پارکینگ و خدماتی
۶۳	■	کافی غیرقلمی
۲۴	■	نساجی
۴۶	■	صنایع غذایی
۲۵	■	سلولزی
۶۳	■	صنایع فلزی، خودروسازی و الکترونیک
۴۵	■	نفت و شیمیایی
۳۲	■	دارویی و بهداشتی
۵	■	تاسیسات
۱	■	تصفیه خانه فاضلاب
۱	■	محل موقت نگهداری پسماند








## با منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی امنیت در سرمایه گذاری را تجربه کنید..... ارائه خدمات و وظیفه ماست.

### همراه اقتصادی ارجمند

امروزه در تجارت بین المللی زمان انجام کار در امر واردات و صادرات یک موضوع مهم بوده که همواره کشورها برای آن برنامه ریزی کرده اند. در همین راستا جمهوری اسلامی ایران در جهت تسهیل فرآیندهای بازرگانی داخلی و خارجی (واردات و صادرات) قوانین جدیدی را در یک دهه اخیر وضع نموده که ظهور مناطق ویژه اقتصادی با دارا بودن مزیت های خاص و منحصر به فرد در شریان حیاتی کشور نمونه ای از آنها می باشند که می توانند موجبات رونق بخشی فعالیت تجار بازرگانان، سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی را فراهم نمایند. مناطقی که خارج از قلمرو گمرک جمهوری اسلامی ایران بوده و براساس قوانین و مقررات وضع شده و مزیت های موجود در این مناطق کمک های مفید و ارزنده ای را در امر تجارت و سرمایه گذاری ملی و بین المللی پایه گذاری کرده است.

در همین راستا منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی به عنوان گذرگاهی امن، دروازه طلایی اقتصاد شرق کشور شناخته شده و با توجه به مزیت های منحصر به فرد خود می تواند همواره در جهت اعطای خدمات به متقاضیان اعم از داخلی و خارجی پیشرو باشد.



مجمع انباری منطقه ویژه اقتصادی  
Complex Of Birjand S. E. Z.





## آنچه تاکنون در منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی محقق گردیده است.....



### سرمایه گذاری صورت گرفته در سایت مرکزی

سایت مرکزی	
نوع کاربری	زمینه فعالیت / تعداد
کانی و غیر فلزی	اولین پایانه صادراتی سنگ و فرآورده های معدنی کشور
	تولید بتن و قطعات بتنی
	فرآوری بنتونیت و آهک (پودر میکرونیزه)
	تولید کاشی و سرامیک
	تولید سنگ اسلب
نفت و شیمیایی	فروسلیسیم یا سیلیکون
	تولید هیدروکربن سبک و سنگین (۱۲)
	استحصال هیدروکربن های سنگین از ضایعات لاستیک فرسوده
	فیلم استرج تک لایه از پلی اتیلن
	فیلم چند لایه استرج از پلی اتیلن
صنایع غذایی	تولید گرانول از لاستیک مستعمل
	تولید اکسیژن صنعتی، شیمیایی، طبی و ...
	فرآوری محصولات کشاورزی
	بسته بندی مواد غذایی و خوراکی (۲)
	فرآوری و بسته بندی برنج
صنایع الکترونیک، خودروسازی	بسته بندی و فرآوری محصولات کشاورزی، داسی، غنایی و خشکبار
	تولید همبرگر و کباب لقمه
	فرآوری محصولات کشاورزی و دارویی
	تولید کنسانتره و نهاده دامی
	طراحی و ساخت ماشین آلات خطوط کاشی و سرامیک
سلوژی	تولید منیج تغذیه صنعتی، جت پریشر صنعتی، کنترل کننده منطقی قابل برنامه ریزی (PLC)
	انواع اینورتر متصل از شبکه، برد های مدار چاپی
	مونتاژ خودرو های راهسازی، معدنی و ساختمانی
	تولید پت و پرفوم (۲)
	تولید محصولات پلیمری
نساجی	برش و بسته بندی کاغذ
	تولید انواع چرم مصنوعی
	تولید انواع لوازم التحریر
	تولید نخ پشمی و بسته بندی پشم و کرک
	تولید تیشوت، لباس زیر، جوراب
دارویی و بهداشتی	تولید پارچه
	تولید لوازم آرایشی



آنچه تاکنون در منطقه ویژه اقتصادی  
خراسان جنوبی محقق گردیده است....



## سرمایه گذاری صورت گرفته در سایت مرزی

سایت مرزی	
نوع کاربری	زمینه فعالیت / تعداد
نفت و شیمیایی	ذخیره سازی گاز مایع نفت و شیمیایی
	انبار مشتقات نفتی
	تخلیه ، بارگیری و صادرات مشتقات نفتی
	انبار مخازن نفتی
	تخلیه ، بارگیری و صادرات مشتقات نفتی
	مخازن فرآورده های نفتی
	ذخیره سازی مشتقات نفتی و گازی
	مخازن فرآورده های نفتی (۱۹)
انبار اختصاصی	انبار کانی غیر فلزی
	انبار شیشه (۲)
	انبار محصولات غذایی ، کشاورزی و دارویی
	بسته بندی و صادرات مصالح ساختمانی
انبار عمومی سرپوشیده	انبار اختصاصی (۹)
	انبار عمومی سرپوشیده تحت کلید گمرک
باسکول	سردخانه دو مداره و انبار عمومی (۲)
	(۱۱)





## منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی پیشرو در ثبت اولین ها

• احداث اولین پایانه صادراتی سنگ و مواد معدنی کشور

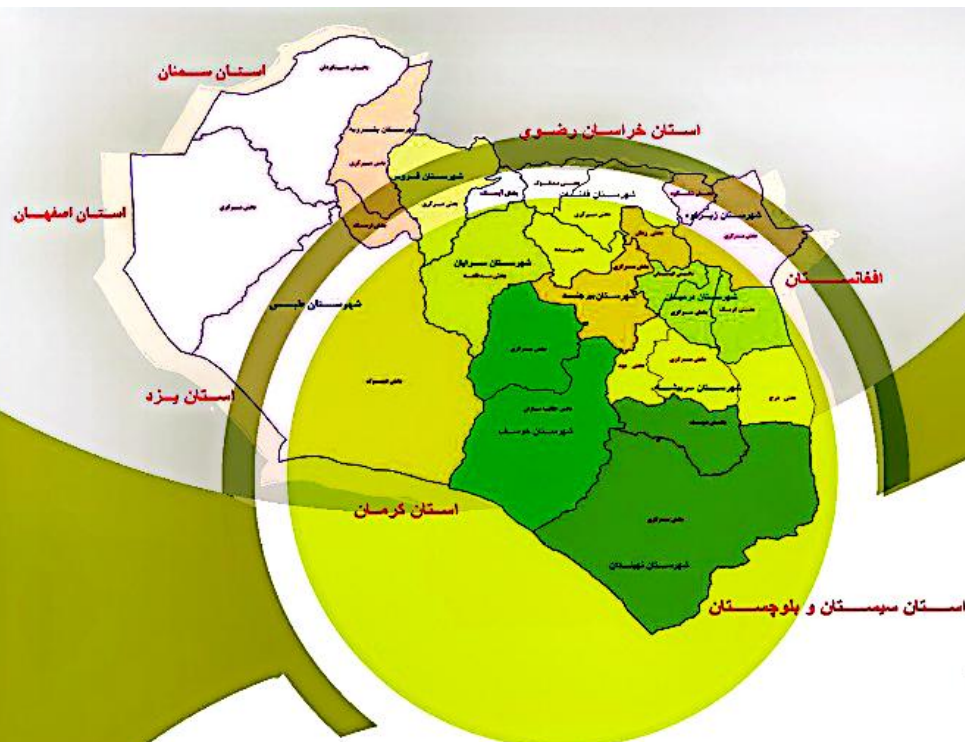
[www.rockexportterminal.ir](http://www.rockexportterminal.ir)

• احداث اولین کارخانه طراحی و ساخت خطوط  
کاشی و سرامیک در ایران

[www.Pooyashahab.ir](http://www.Pooyashahab.ir)







## خراسان جنوبی: سرزمین طای سرخ دیار کویرهای رویای

استان خراسان جنوبی (سومین استان پهناور ایران) با مساحت ۱۵۰۸۰۰ کیلومتر مربع و با شرایط اقلیمی متنوع در شرق کشور واقع شده است. این استان با مرکزیت بیرجند، از شمال به استان خراسان رضوی و از شرق به طول ۴۶۰ کیلومتر دارای مرز مشترک با کشور افغانستان بوده و از غرب به استان های کرمان و سیستان و بلوچستان محدود می گردد.

خراسان جنوبی بر اساس تقسیمات کشوری، در سال ۱۳۸۳ با مصوبه هیأت دولت و مجلس اسلامی با حضور چهار شهرستان از خراسان بزرگ منتزع شد. در حال حاضر این استان دارای ۱۱ شهرستان، ۲۸ شهر، ۲۵ بخش، ۶۱ دهستان و ۳۵۵۵ آبادی می باشد. شهرستان های این استان شامل بیرجند، قاینات، طبس، فردوس، نهبندان، سرایان، سربیشه، درمیان، بشرویه، خوسف و زیرکوه می باشند.

سرزمین خراسان جنوبی در طول تاریخ هزاران ساله خود، بستر افتخارات فراوانی بوده که آن هم به علت قابلیت های بی نظیر این خطه بوده است. این استان با طبیعتی گرم و نعمت های فراوان و خاص خود و با مردمی مهربان و صمیمی همراه با عطر جانبخش گل های زعفران در شرقی ترین نقطه میهن عزیزمان قرار گرفته است. خاک این دیار بستری مناسب برای شکوفایی این گل زیباست و دامن پر مهرش همچون مادری مهربان، پرورش دهنده علما، فضلا و عرفای بسیار گران مایه بوده است. خراسان جنوبی از پیشینه تاریخی بلندی برخوردار است بطوری که بیش از ۷۱۹ اثر تاریخی، فرهنگی، طبیعی و معنوی آن تاکنون در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است. همچنین یکی از آثار فهرست میراث جهانی ایران در شهر بیرجند قرار دارد که این خود گواهی بر فرهنگ و تمدن این منطقه است. استان خراسان جنوبی علاوه بر جاذبه های تاریخی از جاذبه های طبیعی فراوانی نیز برخوردار است.